

■ 창업메이트

# 창업메이트 서비스 소개서

정보 과부하를 '결정'으로 바꾸는 현실 검증 파트너  
창업 비교 · 정리 · 계산 · 동행

창업메이트 | 이재혁 대표

☎ 010-5533-2823

# Contents

창업메이트  
서비스 소개서 목차

- 01 표지
- 02 목차
- 03 창업의 현실 - 정보 과부하 문제
- 04 왜 창업메이트인가 - 브랜드 탄생 배경
- 05 창업메이트 핵심 가치
- 06 서비스 #1: 창업 현실계산
- 07 서비스 #2: 창업 비교정리
- 08 서비스 #3: 프랜차이즈 미팅 동행
- 09 가격표 및 런칭 할인
- 10 추천 패키지 조합
- 11 샘플 보고서 (현실계산)
- 12 샘플 보고서 (비교정리)
- 13 실제 고객 사례
- 14 상담 신청 및 연락처

THE REALITY

# 창업의 현실:

정보는 많은데,  
결정은 어려운 이유

“

"그래서 결국  
내가 뭘 해야 하지?"

- 예비창업자들의 공통된 고민



## 1. 가벼운 시작

“요즘 창업 뭐가 괜찮지?”라는 생각으로 검색, 유튜브 시청, 블로그 탐색 등 막연한 정보 수집을 시작합니다.



## 2. 알수록 더 헛갈리는 정보의 편향

시장의 정보는 대부분 '제공자 관점'입니다.

- 프랜차이즈: 자사 브랜드의 장점만 강조
- 부동산: 상가의 이점만 부각
- 장비업체: 기기의 스펙 위주 설명



## 3. 정보 과다로 인한 결정 마비

모든 정보가 한 방향(장점)만 보고 있어 객관적 비교가 불가능해지고, 결국 계속 고민만 하며 시간만 소모하게 됩니다.

# 왜 창업연구소인가

컨설팅이 아닌 '확인 대행'



창업에서 가장 비싼 것은 돈이 아니라 '시간'입니다.

예비창업자에게 필요한 것은 더 많은 정보가 아니라, 그 정보를 '대신 확인해 줄 사람'입니다.



## 현장 중심의 실전 경험

- 프랜차이즈 100호점 이상 오픈
- 프랜차이즈 본사 총괄 본부장 역임
- 가맹 오픈 전 매장 폐업률 0%



## 데이터 기반의 검증 역량

- 전국 상권 분석 데이터 확보
- 창업 상담 3,000명 이상 진행
- 예비창업자의 시간을 대신 사용하는 '연구소'

## CORE VALUES

# 창업메이트 5대 핵심 가치



### 시간 절약

창업 준비 과정에서 가장 소모적인 자료 수집, 비교, 정리를 예비창업자 대신 수행하여 시간을 아껴드립니다.



### 숫자 중심

막연한 감이나 홍보 문구가 아닌, 고정비 구조, 손익분기점, 자본 버팀력 등 냉정한 현실 숫자를 기반으로 판단합니다.



### 중립성

특정 브랜드나 업종을 추천하거나 비현실적인 수익을 보장하지 않습니다. 팩트와 객관적 데이터만 제공합니다.



### 현장 우선

창업의 성패는 현장에 있습니다. 상권 확인, 상가 입장, 본사 미팅, 계약 등 핵심 과정을 현장에서 함께 검증합니다.



### 결정 주도권

우리는 대신 결정해 주지 않습니다. 하지만 올바른 결정을 내릴 수 있도록 곁에서 같이 치열하게 고민합니다.

# 창업 현실계산



"내 자본으로 실제  
몇 달을 버틸 수 있을까?"

막연한 '대박' 기대 대신, 차가운 '생존' 숫자를 보여드립니다.

최악의 상황을 가정해서 생존 가능성을 계산하는 것이 창업 성공의 첫걸음입니다. 감정을 배제하고 현실적인 데이터로 사업의 지속 가능성을 검증합니다.



## 포함 내용

- ✓ 월 고정비 항목별 상세 정리  
임대료, 인건비, 4대보험, 재료비, 관리비 등 누락 없는 비용 산출
- ✓ 손익분기점(BEP) 정확한 계산  
월 최소 얼마의 매출을 달성해야 적자를 면하는지 명확한 기준 제시
- ✓ 자본 버팀력 산출 & 핵심 위험요소 요약  
현재 보유 자본금으로 버틸 수 있는 개월 수 및 주요 리스크 대응 방안



## 납품 형태

PDF 또는 엑셀 파일 + 핵심 요약 리포트

# 창업 비교정리



"A브랜드 vs B브랜드  
조건을 한 눈에 비교하고 싶다"

각 본사의 화려한 **홍보 자료**는 빼고, 진짜 **중요한 조건**만 골라 객관적인 비교표로 만들어드립니다.

여러 대안과 업종을 한눈에 비교하여 막연한 감정이 아닌 데이터로 명확하게 결정할 수 있도록 도와드립니다.

## ☰ 포함 내용

- ✓ 후보 브랜드/업종 상세 비교표  
가맹비, 인테리어비, 로열티, 평균 매출 등 핵심 조건 객관적 정리
- ✓ 본사 확인 필수 질문 리스트  
각 옵션의 장단점 분석 및 미팅 시 반드시 짚어야 할 핵심 질문 도출
- ✓ 최종 체크포인트 & 레드 플래그  
최종 결정을 앞두고 반드시 확인해야 할 위험 신호와 주의사항 요약

## 📄 납품 형태

PDF 또는 엑셀 파일 + 핵심 요약 리포트

## 프랜차이즈 미팅 동행

“

"본사 상담 때 혼자 가면  
중요한 질문을 못 할 것 같아요"

영업 담당자가 **애매하게 넘어가려는 부분**을 집중적으로 파고 들어 **객관적으로 검증**해드립니다.

본사 영업 직원의 화려한 언변에 휩쓸리지 않도록, 계약 전 반드시 짚고 넘어가야 할 실제 매출 근거와 숨겨진 비용 등 핵심 질문들을 예비창업자 대신 직접 물어드립니다.



### 진행 프로세스 및 내용

- ✓ [사전] 맞춤형 질문 리스트 준비  
고객님의 상황과 해당 브랜드에 맞춰 반드시 확인해야 할 사전 질문 리스트 작성 및 공유
- ✓ [현장] 미팅 동행 및 핵심 질문 대행  
본사 또는 가맹점주 미팅 현장 동행 (1~2시간). 실제 매출 근거, 숨겨진 비용, 위약 조건 등 집중 확인
- ✓ [사후] 객관적 요약 정리 보고서  
미팅 종료 후 확인된 사항들을 정리하여 객관적인 시각의 리포트 전달 (24시간 내)



### 서비스 지역 및 조건

**수도권** 기본 제공 (지방은 교통비 별도 협의 후 진행)

## PRICING

# 서비스 가격표

현재 후기 확보와 서비스 안정화를 위해 한시적으로 할인된 **런칭 특별가**로 제공합니다.

서비스 명 / 구성	소요 기간	정상가	런칭 할인가
<b>최초 통화 상담 (10분)</b> 업종 진단 및 방향성 설정	-	무료	<b>무료</b>
<b>창업 현실계산 (1EA)</b> 수익구조 계산표 + 요약 정리	1~2일	150,000원	<b>100,000원</b>
<b>창업 현실계산 (3EA)</b> 3개 대안 동시 계산표 + 요약 정리	1~2일	400,000원	<b>200,000원</b>
<b>창업 비교정리 (2EA)</b> 2개 업종/브랜드 객관적 지표 비교표	2~3일	300,000원	<b>200,000원</b>
<b>창업 비교정리 (3~4EA)</b> 다수 브랜드 복합 검증 및 상세 비교표	2~3일	500,000원	<b>300,000원</b>
<b>프랜차이즈 미팅 동행</b> 현장 동행 1회 + 질문 대행 + 정리 보고서	일정 협의	400,000원	<b>300,000원</b>
<b>프랜차이즈 미팅 동행 (Full)</b> 현장 미팅 및 상가 임장 + 계약 동행 밀착 지원	일정 협의	1,000,000원	<b>800,000원</b>

09 ※ VAT 별도 금액입니다. 동행 서비스는 수도권 기준이며, 지방은 교통비가 별도 협의됩니다.

## 추천 조합 패키지

결정 속도를 단축하고, **현장과 숫자를 동시에 검증**할 수 있는 최적의 패키지입니다.



### 기본 의사결정 패키지

- 창업 현실계산
- + 창업 비교정리 (2개)

정상가 450,000원  
[ 3만원 추가 할인 ]

**270,000**원



### 완전 검증 패키지

- 창업 비교정리 (3~4개)
- + 프랜차이즈 미팅 동행

정상가 900,000원  
[ 5만원 추가 할인 ]

**550,000**원

BEST CHOICE



### 올인원 패키지

- 창업 현실계산
- + 창업 비교정리 (3~4개)
- + 프랜차이즈 미팅 동행

정상가 1,050,000원  
[ 10만원 파격 할인 ]

**600,000**원

❗ 실제로 많은 분들이 여러 서비스를 함께 이용하십니다. 조합 시 의사결정의 완성도를 높이고 비용을 절감할 수 있습니다.

# 샘플 리포트: 현실계산

우측은 실제로 고객님께 제공되는 '창업 현실계산 리포트'의 요약본 예시입니다. 막연한 기대 수익이 아닌, 사업을 유지하기 위한 **최소한의 생존 기준**을 계산합니다.

## 주요 검증 항목

- 숨어있는 월 고정비 항목 도출
- 적자를 면하기 위한 손익분기점(BEP)
- 매출 0원 가정 시 자본금 버팀력
- 최악의 시나리오 및 위험 대응 방안



### 리포트 납품 형태

상세 내용이 담긴 PDF (10장 내외) + 핵심 요약본

## [창업 현실계산 리포트 예시] A브랜드 카페 (서울 20평 기준)

### 1. 월 예상 고정비 구조

임대료 (VAT 포함)	2,750,000원
인건비 (알바 2명)	2,800,000원
관리비/공과금	850,000원
기타 (로열티, 포스 등)	400,000원
<b>고정비 합계</b>	<b>6,800,000원</b>

### 2. 손익분기점 (BEP)

계산식: 고정비 ÷ (1 - 변동비율 35%)  
= 6,800,000 ÷ 0.65

적자를 면하기 위한 최소 매출

**월 10,461,538원**

(일 평균 약 35만원 달성 필요)

### 3. 자본 버팀력 (최악의 시나리오 가정)

- 오픈 후 잉여 자본금: 30,000,000원
- 월 순손실액 (매출 0원 가정): -6,800,000원

현재 자본으로 버틸 수 있는 기간

**약 4.4개월**

### 4. 핵심 위험 요인 및 코멘트

해당 상권 특성상 초기 3개월간 적자 운영이 예상됩니다. 잉여 자본금이 4.4개월치로 다소 타이트하므로, 초기 마케팅 예산(월 100만원 별도)을 미리 확보하거나 점주 직접 근무 시간을 늘려 초기 인건비(고정비)를 150만원 이하로 낮추는 전략이 필수적입니다.

# 샘플 리포트: 비교정리

우측은 실제로 고객님의게 제공되는 '창업 비교정리 리포트'의 요약본 예시입니다. 각 본사의 화려한 홍보 자료는 빼고, **진짜 중요한 조건**만 골라서 객관적인 비교표로 만들어드립니다.

## 주요 검증 항목

- 브랜드별 초기 투자 비용 (숨은 비용 포함)
- 장단점 및 적합한 예비창업자 프로필
- 본사 상담 시 필수 확인 질문 리스트
- 치명적 위험 요소 (레드 플래그) 점검



### 리포트 납품 형태

상세 내용이 담긴 PDF (10장 내외) + 핵심 요약본

## [창업 비교정리 리포트 예시] 저가 커피 프랜차이즈 3사 비교

### 1. 초기 비용 및 수익성 핵심 지표 (15평 기준)

구분	A 브랜드	B 브랜드	C 브랜드
가맹/교육비	1,500만원	1,200만원	면제 프로모션
인테리어/장비	8,500만원	7,800만원	7,000만원
로열티 (월)	매출의 3%	정액 20만원	매출의 2%

평균 일매출

75만원

60만원

55만원

### 2. 본사 미팅 시 필수 질문

- Q1. "상위 매장 제외한 **매출 중앙값**은?"
- Q2. "최근 1년 **폐점률과 양도양수 비율**은?"
- Q3. "원두 등 필수 품목 **공급가 인상 조건**은?"
- Q4. "계약 중도 해지 시 **위약금 산정 방식**은?"
- Q5. "인테리어 **자체 시공(감리) 허용** 여부는?"

### 3. 레드 플래그 (위험 신호)

- [A 브랜드] **과도한 평균 매출 홍보**  
극소수 대형 매장 매출이 전체 평균을 왜곡함
- [B 브랜드] **숨겨진 별도 공사비**  
전기승압, 철거 등 별도 공사비 견적이 불투명함
- [C 브랜드] **무분별한 근접 출점**  
가맹본부의 상권 보호 구역 설정이 매우 느슨함

### 4. 종합 의견 (Summary)

브랜드 인지도 대비 초기 창업 비용은 **B 브랜드**가 가장 합리적이거나, 상권 내 A 브랜드와의 직접 경쟁 시 매출 하락 리스크가 큼. 고객님의 현재 예산과 상권 상황을 고려할 때, **B 브랜드의 예상 손익분기점 (BEP)을 기준으로 재무 시뮬레이션**을 먼저 진행하는 것을 권장합니다.

## 실제 고객 사례

창업연구소와 함께 복잡한 고민을 해결하고, **안전하고 현실적인 결정**을 내린 고객님들의 이야기입니다.



### 30대 직장인 김○○님

#카페창업고민 #프랜차이즈선택

"프랜차이즈 3곳 상담을 받았는데 각자 장점만 얘기해서 너무 헷갈렸어요. **비교 정리로 조건을 한눈에 파악**하고, 미팅 동행 때 본사가 넘어가려던 부분을 짚어주셔서 계약 전에 제대로 확인했습니다."



### 50대 예비창업자 이○○님

#상가임장 #현장동행 #입지선정

"괜찮아 보이는 상가를 찾았는데 혼자 판단하기엔 리스크가 커 보였어요. **상가 임장 동행**을 신청해 현장에서 유동인구와 경쟁점 위치를 정확히 체크했고, 놓칠 뻔한 부분들을 짚어 더 나은 조건으로 재협상했습니다."



### 40대 예비창업자 박○○님

#스터디카페 #코인노래방 #퇴직금창업

"퇴직금 창업이라 실패하면 재기가 어려워 너무 신중했습니다. **창업 현실계산 서비스로 손익분기점을 비교**해보니, 제 자본금으로는 스터디카페가 더 안전하다는 걸 숫자로 확인하고 확신을 가졌습니다."



### 30대 예비창업자 김○○님

#개인창업 #운영구조 #벤처마킹

"아이템도 정하고 상가 계약까지 마쳤지만, 프랜차이즈가 아닌 개인 창업이라 방식에 확신이 없었어요. 주요 매장들이 실제로 어떤 구조로 운영되는지 **비교분석**을 의뢰해 **오픈 전 완성도**를 훨씬 끌어올릴 수 있었습니다."

# 상담 신청 안내

복잡한 고민은 저희가 정리하겠습니다. 고객님의 결정만 하세요.



창업메이트 전용 상담번호 **문자 우선 접수**

# 010-5533-2823

문자로 [업종/예산/지역/결정시기] 전송 시 무료 진단 통화

## 진행 절차

### STEP 01

#### 무료 10분 진단

관심 업종, 예산, 지역, 결정 시한을 문자로 남겨주시면 무료 진단 통화를 도와드립니다.

### STEP 02

#### 서비스 안내 및 결제

진단 결과를 바탕으로 상황에 맞는 유료 서비스를 안내하고 일정을 조율합니다.

### STEP 03

#### 자료 수집 및 분석

정확한 데이터를 바탕으로 분석표를 제작하거나, 현장 동행을 위한 질문 리스트를 준비합니다.

### STEP 04

#### 납품 및 마무리

약속된 기한 내 리포트를 전달하고 Q&A를 진행하며, 동행 미팅 후 요약 보고서를 드립니다.



### 창업메이트는 이런 곳이 아닙니다

특정 브랜드를 추천하거나, "월 000만원을 번다"고 수익을 보장하지 않습니다. 우리는 팩트와 숫자만 정리하고 현장에서 질문만 대행합니다. **선택과 책임은 오직 고객님의 몫입니다.**



### 면책 사항 (Disclaimer)

본 서비스는 정보 정리 및 분석 대행 목적이며, 투자 권유가 아닙니다. 제공되는 자료는 수집 시점 기준이므로 변동될 수 있으며, 최종 결정과 계약에 따른 법적 책임은 고객 본인에게 있습니다.